



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/267-22

Vääna külas Tiigi tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade

Harku Vallavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 12 võeti vastu Vääna külas Tiigi tee 12 (katastritunnus 19801:011:1160) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt MiHo OÜ poolt (rg-kood 11344754) koostatud tööle nr 12-22.

Planeeritav ala, suurusega u 0,43 ha, paikneb Vääna külas Vääna - Keila-Joa maantee ääres, Lembi tee, Tiigi tee ja Vääna oja vahelisel alal, piirnedes Lembi tee 2 (katastritunnus 19801:001:3391) maatulundusmaaga, Tiigi tee 10 (katastritunnus 19801:011:1150) ärimaaga ja 11411 Vääna - Keila-Joa maantee (katastritunnus 19801:011:0375) ning Joa kergliiklustee L4 (katastritunnus 19801:001:3613) transpordimaadega.

Juurdepääs krundile on lahendatud Vääna - Keila-Joa maanteelt mööda Tiigi teed.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga moodustatakse ärimaa maaüksusest 1 elamumaa ja 1 transpordimaa krunt ning määratakse ehitusõigus 4 boksiga ridaelamu püstitamiseks. Elamumaa krundile suurusega 3880 m² määratakse ehitusõigus ühe ridaelamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 580 m². Ridaelamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 2 maapealset korrus. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-15°. Transpordimaa krunt suurusega 417 m² võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **13.03.2026–26.03.2026 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Teenuste tn 2, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/181018_267/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Teenuste tn 2, Tabasalu alevik, Harku vald **13.03.2026–26.03.2026 k.a.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 553 9321